



22.02.2023

MBIR vzw

p/a Gaston Vallaystraat 14

8800 Roeselare

Aan het
College van Burgemeester en Schepenen,
dienst omgevingsvergunningen
Botermarkt 2 / Delaerestraat
8800 ROESELARE

Betreft : openbaar onderzoek aangaande de verkaveling Decock omv 202216728

Geachte Heer Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Als burgerbeweging welke opkomt voor meer bomen in Roeselare, zijn wij verheugd om te zien dat de mooie boom bewaard wordt in dit verkavelingsvoorstel.

Wij menen echter dat de verkavelingsvoorschriften meer duidelijkheid moet geven van wat er nodig is om de boom te kunnen behouden.

Zodoende voorkomt men misverstanden met de potentiële of toekomstige kopers van deze percelen.

We stellen concreet voor om volgende op te nemen in de verkavelings voorschriften :

- De eigenaar moet een boomdeskundige aanstellen om een boombeschermingsplan op te maken en voor te leggen aan de stedelijke groendienst voor de uitvoering van alle bouwwerken, tuinaanleg of terreinaanlegwerken, en dit ook voor niet vergunningsplichtige werken.
- De opritzzone dient zo ver mogelijk van de boom voorzien te worden tegen de perceelsgrens van de buur.
- Alle aansluitingen van nutsleidingen en riolen dient te gebeuren in de opritzzone zo ver mogelijk van de boom.

- Tijdens de werken dient er een bescherming voor te worden van de kruin, de stam en de wortelzone.
- Eventueel kunnen en mogen kamions oprijden via lot 1a zolang dit perceel niet bebouwd is.
- De schadeloosstelling bij beschadiging moet gebeuren door de uniforme waardbepaling volgens de VVOG, rekening houdend met de soortenwaarde, de boomgrootte, de standplaats binnen de stedelijke context en de uniciteit binnen een ruimer bomencomplex (groep vs. solitaire boom). Deze methodiek van waarde- en schadebepaling dient opgenomen te worden binnen de algemene bepalingen van het bestek van de aannemers

Hoogachtend,
Voor de VZW MEER BOMEN IN ROESELARE,
Guido Schaubroeck