



18.05.2023

MBIR vzw

p/a Gaston Vallaystraat 14

8800 Roeselare

Aan het
College van Burgemeester en Schepenen,
dienst omgevingsvergunningen
Botermarkt 2 / Delaerstraat
8800 ROESELARE

Betreft : openbaar onderzoek aangaande de bijstelling van de verkaveling
Vancanneyt te Rumbeke, omv 2023007865

Geachte Heer Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Als burgerbeweging welke opkomt voor meer bomen in Roeselare, zijn wij heel verheugd om te zien dat er rekening gehouden werd met de bestaande bomen in dit project.

Wij hebben evenwel nog volgende bedenkingen en opmerkingen :

1° De bestaande en toekomstige kroonprojecties ontbreken op het inplantingsplan van de verkaveling, zodat de impact van de bomen onduidelijk is voor de toekomstige kopers. Op het plan van de boomdeskundige zijn deze ook niet op ware kruin-grootte ingetekend.

2° De adviezen van de boomdeskundige moeten uitdrukkelijk opgenomen worden in de verkavelingsvoorwaarden, zodat deze vooraf gekend zijn door de potentiële kopers.

De koper van een perceel dient de adviezen van het boombeschermingsplan op te volgen voor de uitvoering van alle bouwwerken, tuinaanleg of terreinaanlegwerken, en dit ook voor niet vergunningsplichtige werken

3° Afspraken ivm overhangende takken (en wortels) dienen best ook opgenomen te worden in de verkavelingsvoorwaarden ter bescherming van de bestaande bomen tov de nieuwe perceelsgrenzen.

4 ° Eventuele schadeloosstelling bij een onvergunde rooi of beschadiging van bomen moet gebeuren door de uniforme waardebeoordeling volgens de VVOG, rekening houdend met de soortenwaarde, de boomgrootte, de standplaats binnen de stedelijke context en de uniciteit binnen een ruimer bomencomplex (groep vs. solitaire boom). Deze methodiek van waarde- en schadebeoordeling dient opgenomen te worden binnen de algemene bepalingen van het bestek van de aannemers

5° We vragen ons af waarom de 3 woningen niet voorzien werden aan de Kaasterstraat, zodat de lange opritzone kon vermeden worden via de Graaf de Tienneslaan. We vrezen dat deze oprit onvermijdelijk schade zal veroorzaken aan de bomen tijdens en na de werken. De door de boomdeskundige geadviseerde werftoegang via de Kaasterstraat lijkt moeilijk realiseerbaar bij een afzonderlijke verkoop van de percelen.
Binnen de voorziene gevellengte kunnen er ook 3 bouwzones van 11 x 20 m ipv de 3 zones van 12 x 18 m.

Wij vragen U om deze vergunningsaanvraag aan te laten passen of bij te sturen, rekening houdend met onze opmerkingen

Hoogachtend,
Voor de VZW MEER BOMEN IN ROESELARE,

Guido Schaubroeck