



30.08.2023

MBIR vzw

p/a Gaston Vallaystraat 14

8800 Roeselare

Aan het
College van Burgemeester en Schepenen,
dienst omgevingsvergunningen
Botermarkt 2 / Delaerstraat 40
8800 ROESELARE

Betreft : openbaar onderzoek aangaande het bouwen van 7 woningen in de Brugsesteenweg 30 door Feys omv 2022113068

Geachte Heer Burgemeester,
Geachte Schepenen,

Als burgerbeweging welke opkomt voor meer bomen in Roeselare, zijn wij heel verheugd om te zien dat er veel nieuwe bomen aanwezig zullen zijn in dit project en dat er ook nieuwe grondgebonden rijwoningen zullen gerealiseerd worden.

De aangrenzende bestaande groene long van een historische stadstuin is minstens even belangrijk voor de leefbaarheid van de binnenstad en moet hier ook beschouwd worden als een belangrijk aspect van de omgeving met veel toekomstpotentieel voor een mogelijke latere ontwikkeling tussen Noordstraat en Duivestraat.

Gezien het belang voor de biodiversiteit en het klimaat mogen bestaande oude bomen niet beschadigd worden door de werken, noch bedreigd worden door toekomstige bewoners.

Wij hebben daarom volgende bedenkingen en opmerkingen :

1° Er dient onderzoek te gebeuren van de nabije bomen in de aanpalende tuin, gezien deze een belangrijk gegeven zijn in deze verharde stedelijke omgeving. De aanwezige bomen binnen de 10 meter, staan echter niet op het terreinprofiel noch op het grondplan van de omgeving ingetekend.

2° Het afgraven van terraszones en het delfwerk voor regenwaterputten, septische putten en infiltratieputten onder de kruinzone (wortelzone) kan aanzienlijke schade veroorzaken aan de bomen.

3° Gezien de woningen heel dicht staan bij de perceelsgrens (plaatselijk minder dan 6 meter !!!) zullen de bomen hinder veroorzaken voor de toekomstige bewoners. (licht afnemen, opsteken terrassen, ..)
De toekomstige bewoners van deze woningen zullen overhangende takken en wortels willen verwijderen waardoor de bomen beschadigd zullen worden.
(In de verkoopsakte, akte van medeigendom of huurcontract kan dit misschien voorkomen worden)

4° Het zou eigenlijk beter zijn om de woningen te herschikken volgens de schets in bijlage, zodat er meer afstand is t.o.v. de kruinzone.
De fietsenbergingen kunnen o.i. ook bij de individuele woningen en/of in de carportzone gezien er 2 parkings te veel zijn,

5° Gezien de tuin een onderdeel is van een beschermde woning met een historische tuin uit 1909(Noordstraat 212) kan hieromtrent ook advies aangevraagd te worden bij erfgoed.

6° We vragen om ook de wortelzones van de nieuwe bomen aan te duiden op de plannen van funderingen, nutsleidingen en rioleringen om toekomstige conflicten uit te sluiten.

7° We raden aan om de nieuwe bomen aan te duiden welke er kunnen en mogen uitgroeien als volwaardige toekomstboom.

8° We dringen bij deze ook aan op “natuurinclusief” bouwen

Wij hopen dat de stad de bestaande groene long wil beschermen in naam van het algemeen belang en vragen dan ook om deze vergunningsaanvraag verder te onderzoeken en bij te sturen.

Hoogachtend,
Voor de VZW MEER BOMEN IN ROESELARE,

een bestuurder,