



10.08.2024

**MBIR vzw**

p/a Gaston Vallaystraat 14

8800 Roeselare

Aan het  
College van Burgemeester en Schepenen,  
dienst omgevingsvergunningen  
Botermarkt 2 / Delaerestraat 40  
8800 ROESELARE

Betreft : openbaar onderzoek aangaande het verkavelen en rooien van bomen in de Hoogledesteenweg 239 door Dumobil volgens ontwerp arch.P. Bovijn omv nr. 2024048300

Geachte Heer Burgemeester,  
Geachte Schepenen,

Als burgerbeweging welke opkomt voor meer bomen en het behoud van bomen in Roeselare hebben wij kennis genomen van dit dossier.

We waarderen de intentie om bestaande bomen te behouden of te compenseren, maar hebben toch nog bedenkingen, vragen en bezwaren hieromtrent.

Het bewaren van bomen is enkel mogelijk indien er ook een boombeschermingsplan en een bomenbeheerplan opgemaakt wordt EN indien deze deel uitmaken van de verkavelingsaanvraag en verkavelingsvoorschriften.

Er kunnen meer bomen bewaard worden dan nu voorzien werd in het (anonieme) bomenplan: platanen in stadstuinen kunnen "klein" gehouden kunnen worden door een aangepaste knotvorm en de aanwezigheid van elzenhaantje behoort tot de normale jaarcyclus van elzen.

**We vragen concreet om volgende zaken expliciet en afdwingbaar te voorzien in de verkavelingsvoorschriften en de vergunningen ::**

- De bestaande bomen mogen pas gerooid worden in hun rustperiode en dit na het bekomen van de vergunning van de woning en pas bij de aanvang der werken. De nieuwe eigenaars krijgen zo de mogelijkheid om een bestaande boom op hun perceel te behouden en de bestaande bomen kunnen er zo lang mogelijk blijven staan.
- Er moet een volwaardig boombeschermingsplan opgemaakt worden door een erkende boomdeskundige ( een ETT'er, geen ETW'er ). Dit plan dient vooraf voorgelegd en goedgekeurd te worden door de stad.  
Dit omvat o.a. : wortelonderzoek, opmetingen, bepalen bouwzones, bescherming tijdens de werken en bij eventuele bemalingen, richtlijnen voor onderhoud, beheer en bescherming achteraf.
- De loten worden belast met een erfdienstbaarheid aangaande het behoud en beheer van de bomen : alle eigenaars moeten de aanwezigheid van boomkruinen en boomwortels van de bomen tot over de perceelsgrenzen gedogen. Men kan hieromtrent dus geen klacht indienen bij de vrederechter volgens het burgerlijk wetboek, zo ook niet voor bladval noch schaduw op terras of zonnepanelen.

Mocht er - om gegronde redenen en op advies van een boomdeskundige- toch moeten overgegaan worden tot de rooi van een boom, dan dient er hiervoor vergunning aangevraagd te worden aan de stad, en dit met akkoord van alle eigenaars. Hier kan dus niet zonder vergunning gerooid worden, ook niet indien de boom dichter staat dan 15 m.

- De waardevolle beuk dient na de werken beheerd te worden op verantwoordelijkheid van de nieuwe eigenaar(s)  
Bij eventuele rooi, dodelijke snoei of moedwillige schade van de boom dient deze financieel gecompenseerd te worden volgens de uniforme berekening ( men de huidige waarde nu laten bepalen in cijfers, zodat kopers op de hoogte zijn van de waarde van deze boom )  
Er mogen geen konstrukties ( tuinhuisjes, serres, betonplaten, terrassen .. ) opgericht worden in de wortel EN de kruinzone van de waardevolle beuk.  
In de – door de deskundige - nog te bepalen wortelzone mag er ook niet gespuit, opgehoogd noch gefreesd worden.
- Er mogen geen riolen, putten noch nutsleidingen voorzien worden in de bestaande noch in de nieuwe wortelzones.
- De inplanting van de tuinhuisjes dient bijgestuurd te worden  
We adviseren om in deze verkaveling de tuinbergingen te voorzien achter de carportzones langs de perceelsgrenzen

Er kunnen ook smalle buitenbergingen ( 1 x 3 m ) voorzien worden tegen de gemeenschappelijke scheidingsmuren in de terraszones die beperkt worden in diepte ivv het boombeschermingsplan

- De bouwdiepte van lot 4 en 5 dient alvast beperkt te worden tot 11 m, zo bekomt men meer afstand van de beuk en is de bebouwde grondoppervlakte nog ongeveer even groot als deze van lot 1 en lot 2.

De beuk met zijn aanzienlijke ruimtelijke en biodiverse kwaliteit wordt hier een verbindend element tussen de bewoners van deze verkaveling.

Hij heeft het potentieel om de eerste private toekomstboom ( natuurmonument ) van Roeselare te worden en verdient dan ook een erkenning en een stadslabel.

De ontwikkelaar en de nieuwe eigenaars investeren hierbij in natuurwaarde voor de komende generaties, iets wat wij als vzw willen ondersteunen.

Hoogachtend,  
Voor de VZW MEER BOMEN IN ROESELARE,  
een bestuurder,