



18.11.2024

**MBIR vzw**

p/a Gaston Vallaystraat 14

8800 Roeselare

Aan het  
College van Burgemeester en Schepenen,  
dienst omgevingsvergunningen  
8800 ROESELARE

Betreft : openbaar onderzoek aangaande het bouwen van 2 urban villas met parkeerkelder in de Jakob van Arteveldstraat 14 door Haentjes omv nr 2023171338

Geachte Heer Burgemeester,  
Geachte Schepenen,

Als burgerbeweging welke opkomt voor “meer bomen in roeselare” dienen wij bezwaar in tegen deze aanvraag.

We stellen vast dat huidige gewijzigde aanvraag onvoldoende antwoord biedt op onze oorspronkelijke bezwaren en wij herhalen hierbij deze onze eerdere bezwaren.

Door het behouden van de kelderzone onder het voormalig blok C wordt geen enkele bijkomende wortelruimte gerealiseerd voor compenserende bomen en dit wijst eerder op de intentie om blok C in een latere fase te realiseren.

( Geen enkele “investeerder” voorziet zomaar een onnodig “teveel” aan dure ondergrondse parkings... zonder bijbedoelingen )

We verwijzen ook naar de vernieuwde stedenbouwkundige verordening op blz 35 waar onderkelderingen buiten de footprint maximaal te vermijden zijn.

Hoogachtend,  
Voor de VZW MEER BOMEN IN ROESELARE,

een bestuurder,

## **HERHALING ARGUMENTEN UIT VORIG BEZWAAR**

Betreft : openbaar onderzoek aangaande het bouwen van urban villas in de Jakob van Arteveldstraat 14-18 door Haentjes omv nr 2023171338

Als burgerbeweging welke opkomt voor meer bomen in Roeselare tekenen wij bezwaar aan tegen deze aanvraag om volgende redenen :

- Er is geen onderzoek gebeurd naar de waarde van de aanwezige bomen, de biodiversiteit en de natuurlijke elementen ( natuurtoets )  
In de MER screening stelt men zelfs dat het “maar” gaat over de rooi van ( enkele ) bomen en dat er “ geen effecten denkbaar zijn” op de biodiversiteit...
- De te rooien bomen worden niet gecompenseerd door een vergelijkbare nieuwe aanplant. Er worden amper 4 nieuwe bomen voorzien, waarvan er 2 te dicht bij de buur staan om uit te groeien, en de rest zijn grassen, struiken en hagen.
- Wegens de aanzienlijke verharde oppervlakte en de smalle tuinzones is er onvoldoende afstand tot de burens of tot de gebouwen voor de aanplant van klimaatbomen.
- Er zijn te weinig bomen welke het zicht op de gebouwen kunnen verzachten en ook bijdragen aan het straatbeeld van de groene tuinwijk
- Het gebouw C ( de kelder ) staat te ver achteruit waardoor er ook geen grote bomen mogelijk zijn in de achtertuintzone
- De ligging van de wadizone verhindert de aanplant van klimaatbomen in het midden van deze tuinzone waar ze ongehinderd zouden kunnen uitgroeien op voldoende afstand van de burens, iets wat echter wel voorzien was in het initieel ontwerp van de landschapsarchitect.
- We stellen de natuurwaarde en de beleving van de wadi in vraag, gezien deze meestal droog zal staan en er geen permanente waterzone voorzien is.  
Op de profieltekening van de wadi staat het peil van de overloop van de rw.put niet aangegeven.
- Er wordt 1352 m<sup>2</sup> bos gerooid + 20 afzonderlijke bomen,  
Er worden maar 4 bomen ( te dicht bij de burens ) behouden en amper 4 nieuwe bomen aangeplant.  
Voor een project met zoveel appartementen is dit bedroevend en een kaakslag voor de Roeselaarse burgers die aangespoord worden om meer bomen in hun tuinen aan te planten....
- De oude linden aan de straatzijde zijn beeldbepalend en biologisch waardevol. Ze staan niet in de weg voor de gebouwen en kunnen behouden blijven.
- Dit project heeft een negatieve impact op de omgeving en de omwonenden.. Het realiseert geen meerwaarde.

We vragen u dan ook met aandrang om deze aanvraag niet goed te keuren omwille van het teveel aan verharding, de onnodige rooi van bomen en het gebrek aan compenserende bomen, biodiversiteit en klimaatbestendigheid.

Hoogachtend,  
Voor de VZW MEER BOMEN IN ROESELARE,  
  
een bestuurder,