

[Uw Naam]
[Uw Adres]
[Postcode en Woonplaats]
[Datum]

College van Burgemeester en Schepenen
Gemeente Roeselare
[Adres gemeentehuis]
[Postcode en Plaats]

Betreft: Bezwaarschrift tegen de bouw van 6100 m² handelsruimte in de Babilliebeekvallei

Geachte leden van het College van Burgemeester en Schepenen,

Namens de organisatie "Meer Bomen in Roeselare" wil ik mijn ernstige bezwaren uiten tegen de geplande bouw van 2 handelsruimtes in de Babilliebeekvallei. Dit project heeft een aanzienlijke negatieve impact op het milieu, de biodiversiteit en de leefbaarheid van onze stad. Hieronder licht ik onze bezwaren toe:

1. Belang van de Babilliebeekvallei

De Babilliebeekvallei is een cruciaal onderdeel van het klimaat- en biodiversiteitsplan van Roeselare. Dit gebied fungeert als een natuurlijke waterbuffer en draagt bij aan de bescherming tegen overstromingen. Bovendien wordt het erkend als een ecologisch waardevolle zone die een integraal onderdeel zou moeten vormen van een duurzame stadsontwikkeling.

2. Waterbeheer en klimaatverandering

Uit meerdere studies blijkt dat natuurlijke waterbuffers zoals de Babilliebeekvallei essentieel zijn om overstromingen te voorkomen. De vallei kan naar schatting 100.000 m³ water bufferen, een functie die door bebouwing onherstelbaar verstoord wordt. Gezien de toenemende hevigheid van regenbuien als gevolg van klimaatverandering, is het behoud van deze natuurlijke infrastructuur van groot belang.

3. Verlies van natuur en vegetatie

De geplande ontwikkeling omvat 6100 m² verharding (gebouw en wegenis) wat directe negatieve gevolgen heeft voor:

- Koolstofvastlegging en luchtzuivering;
- De regulering van de temperatuur in een stedelijke omgeving;
- het behoud van de natuurlijke waterinfiltratiecapaciteit. (sponseffect)

4. Impact op biodiversiteit

De Babilliebeekvallei is een ecologisch kerngebied in een regio waar natuurgebieden schaars zijn. De geplande bouw zal:

- De habitat verstoren van talrijke dier- en plantensoorten;
- Een ecologische verbindingszone vernietigen die essentieel is voor biodiversiteit;
- Het natuurlijke karakter van de vallei onomkeerbaar aantasten.

5. Conflicterende ontwikkeling en gebrek aan visie

Het plan om zoveel te verharderen in overstroomingsgebied staat haaks op de klimaataanbevelingen en het goedgekeurde Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Roeselare. Dit document benadrukt het belang van het behoud van beekvalleien vanwege hun ecologische en hydrologische functies. Bovendien weerspiegelt dit bouwproject een gebrek aan duurzaam en creatief stedelijk beleid.

6. Alternatieve oplossingen en oproep voor meer bomen

Indien een ontwikkeling onvermijdelijk blijkt, vragen wij:

- Het behoud van een minimum 30 m brede en beboomde blauw-groene als langs de beek
- Volwaardige groenbuffers zonder fietsenberging
- Een heroverweging van het bouwproject

7. Duurzaam ruimtegebruik

Het beleid wil zorgvuldig omgaan met de ons nog resterende open ruimte. Het is dus niet aangewezen om deze zeldzame ruimte te gebruiken voor dergelijke grootschalige kleinhandelsruimtes waar geen nood aan is.

Conclusie

Gezien de ernstige ecologische en klimatologische gevolgen van dit project verzoeken wij het gemeentebestuur dringend om de plannen te herzien en in lijn te brengen met de duurzaamheidsdoelstellingen van de stad. Wij vragen om een beleidsvisie die de Babilliebeekvallei beschermt en duurzame stedelijke ontwikkeling bevordert.

Wij danken u voor uw aandacht en hopen op een positieve reactie op dit bezwaarschrift. Indien gewenst, zijn wij bereid om verdere toelichting te geven in een overleg.

Met vriendelijke groet,

[Uw Naam]

Namens "Meer Bomen in Roeselare"

[Uw Contactgegevens]